

# Извещение об аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на 06.12.2023



Печать

## Извещение

**Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка** на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 31.10.2023 №1892 объявляет о приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок под проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного дома, площадью 3008 кв. м	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, переулок Шахтостроительный	42:30:0505020:852	1 042 000	208 400	31 260
2	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1500 кв. м	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Радужная (строительный номер 1-А)	42:30:0206002:314	3 000	600	90
3	Земельный участок под проектирование и строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 950 кв. м	Кемеровская обл, Новокузнецк г, Граневой проезд, (строительный номер объекта – 3)	42:30:0225013:99	3 600	720	108

**Правообладатель/инициатор/арендодатель** проведения аукциона: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка. Фактический адрес: 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Франкфурта, д. 9А.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка. Фактический адрес: 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Кирова, 71.

### Условия оформления сделки и оплаты по вышеуказанным участкам:

Срок действия договора аренды: **по лоту №1 – 7 лет 4 мес., по лотам №2, №3 – 20 лет.** Порядок оплаты: арендная плата за первые восемнадцать месяцев действия договора аренды вносится в течение 30 дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона. За последующий период действия договора аренды арендная плата вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого претендентам предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры. С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться в документации для аукциона.

**Участниками аукциона по лотам №2 и №3 могут быть только физические лица.**

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка с **03.11.2023 г. 05.00 (время московское) по 01.12.2023 г. 17.00 (время московское).** Дата признания претендентов участниками аукциона – **04.12.2023 г.** Торги состоятся **06.12.2023 г. в 9:00 (время московское)** на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (<http://www.rts-tender.ru/>)(ООО «РТС-тендер»).

**Задаток вносится по 01.12.2023 г.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

**Адрес электронной площадки,** на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) ([http://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru)).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (<mailto:iSupport@rts-tender.ru>),

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Скачать 1: Информация о проведении электронных торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

(</documents/31173/2735095/%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%BE+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8+%D1%8D%D0%38aa-68c5-f1f2-0b9a94535be2>)

[Подробнее](#)